

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OZONE Condotel Kata beach ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ OZONE Condotel Kata beach สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- ปัจจุบันในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

การป้องกันอัคคีภัย

- ปัจจุบันในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
- โครงการยังไม่ได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ และแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

การจัดการน้ำเสีย

- ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ OZONE Condotel Kata beach ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ ดังนี้

4.2.1 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ และมีการตรวจสอบเส้นทางปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (2) ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1
ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำ
เสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

4.2.2 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจร
และการจอดรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลคอยดูแลสภาพการใช้งานของ
เครื่องหมายและสัญลักษณ์จราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม
หรือเปลี่ยนใหม่ทันที

4.2.3 การใช้น้ำ

ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน

4.2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะ
ดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (3) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอน
ดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

4.2.5 การจัดการน้ำเสีย

- (1) ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1
ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย
ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
- (2) โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อเป็นการ
ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เรียบร้อยแล้วภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1
สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด ของโครงการ
OZONE Condotel Kata beach ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพ
น้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัว
ของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็ง
ละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน
(Fat, Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนพฤศจิกายน
2567 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย
น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) และนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด
(Total Coliform Bacteria) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี
เอ็น./100 มิลลิลิตร ยกเว้นในเดือนพฤศจิกายน 2567 มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางการปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เผื่อสำรองและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

4.2.6 การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรื้อซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง รวมถึงล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกวันหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

4.2.7 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน

4.2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card เป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

4.2.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนร่วมกับสารอื่น เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้จ้างห้องปฏิบัติการเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เรียบร้อยแล้วภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 3.2
- (3) โครงการมีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยอนิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที
- (6) โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (7) โครงการมีการติดตั้งข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำ ไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ตัวอักษรไม่ลบเลือน
- (8) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

4.2.10 สุขภาพ

- (1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) โครงการมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีคนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษา รดน้ำ ใส่ปุ๋ยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่น่าอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ